
Energetische Quartierssanierung - Wohnungseigentümergeinschaften und Denkmalschutz als besondere Herausforderungen

CEB – Energieeffiziente Gebäude und Quartiere
Karlsruhe, 29. Juni 2017

Veit Moosmayer
KEK gGmbH



Themen

Energetische Quartierssanierung bei der KEK

- Quartierskonzepte „Karlsruher Energiequartiere“

Denkmalschutz

- Arbeitsgruppe
- Stadtbauforum zum Thema „*Denkmalschutz*“

Wohnungseigentümergeinschaften

- Beratungsoffensive
- Workshopreihe



Energetische Quartierssanierung

Quartierskonzepte – „Karlsruher Energiequartiere“

- **vier Stadtteile** mit Teil-Sanierungsgebieten (sanierungsbedürftiger Gebäudebestand, älter als 1980)

Projektlaufzeit:

- Quartierskonzepte: 12 Monate
- Umsetzungsbegleitung (Sanierungsmanagement): 24 Monate

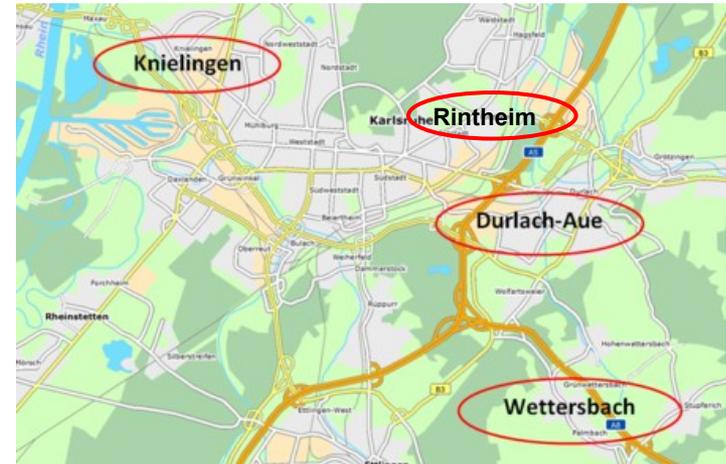
Projektstart: August 2016

Projektende: Juli 2019

65 % Förderung durch KfW



Quelle: KEK



Institut für Ressourceneffizienz
und Energiestrategien



Karlsruher Energie- und
Klimaschutzagentur



Gefördert durch:



Energetische Quartierssanierung

Quartierskonzepte – „Karlsruher Energiequartiere“

Ziele:

- Steigerung der Sanierungsbereitschaft der Eigentümer im Quartier
- Energetische Potenzialanalyse durch Datenerhebung
- Maßnahmenkatalog zur Umsetzung durch Sanierungsmanagement



Quelle: KEK

Energetische Quartierssanierung

| Quartier | Alt-Rintheim | Knielingen | Wettersbach | Durlach-Aue |
|---------------------------|---|---|--|---|
| Objekte | Ca. 300 | Ca. 1.400 | Ca. 1.600 | Ca. 420 |
| Eigentümerstruktur | 46 % im eigenen Haus | 49 % im eigenen Haus | 69 % im eigenen Haus | 25 % im eigenen Haus |
| Projektzeitraum | 2013; 2016-2019 | 2016 - 2019 | 2016 - 2019 | 2016 - 2019 |
| Rückblick | <ul style="list-style-type: none"> -Schriftliches Konzept -Thermografie-Spaziergang | <ul style="list-style-type: none"> -Datenerhebung & Erstberatungen - Thermografie-Spaziergang | <ul style="list-style-type: none"> -Datenerhebung & Erstberatungen - Workshopreihe | <ul style="list-style-type: none"> - Daten-erhebung |
| Aktuelles | <ul style="list-style-type: none"> - Initiierung der Umsetzungsbegleitung | <ul style="list-style-type: none"> -Thermografie-Spaziergang - Schriftliches Konzept - Maßnahmendefinition | <ul style="list-style-type: none"> - Schriftliches Konzept - Maßnahmendefinition | <ul style="list-style-type: none"> - Infoveranstaltung & Workshopreihe in Vorbereitung |



Energetische Quartierssanierung

Denkmalschutz

Ausgangssituation:

- Denkmalschutz Gebäude in „Karlsruher Energiequartieren“
- Ungleichgewicht zwischen Denkmalschutz, Klimaschutz, Wohnungsmangel und demographischem Wandel bei Sanierung (Erfahrungen der Wohnungswirtschaft)
- bestehende Arbeitsgruppe aus D-A-CH-Projekt (Akteure der Wohnungswirtschaft)

Ziele:

- Sanierungsrate in denkmalgeschützten Gebäuden steigern: Effizienzhäuser schaffen / Wohnraum erhalten & ausbauen / demografischem Wandel begegnen
- Vereinbarungen zur denkmalgerechten energetischen Sanierung gleichartiger Gebäude (Wohnbaugesellschaften)
- Symposium zum Thema „Denkmalschutz“



Energetische Quartierssanierung

Denkmalschutz

Aktuelles:

- Gespräche mit Bürgermeister Michael Obert geführt
- „Denkmalschutz“ im Stadtbauforum (Spätjahr 2017) als Oberthema
- Impulsvortrag der Arbeitsgruppe/Wohnungswirtschaft beim Stadtbauforum



Quelle: Stadt Karlsruhe



Energetische Quartierssanierung

Wohnungseigentümergeinschaften (WEG)

Ausgangssituation:

- viele WEG in „Karlsruher Energiequartieren“
- großer Anteil sanierungsbedürftiger Gebäude
- Energieeinsparpotenziale wegen vielfältiger Interessen schwer zu erschließen

Ziele:

- Steigerung der Sanierungsrate bei WEG
- Sensibilisierung der Verwalter, Verwaltungsbeiräte und Eigentümer
- Informationsvermittlung in Eigentümerversammlungen (Potenziale, Fördermittel, Energieberatung)



Energetische Quartierssanierung

Wohnungseigentümergeinschaften (WEG)

Aktuelles:

- Intensivierung der Beratungsoffensive (Flyer)
- Organisation der Workshopreihe für WEG-Verwalter, Verwaltungsbeiräte, Eigentümer
- Durchführung der Workshops von September bis Dezember 2017



Quelle: KEK
Stadt Karlsruhe



Energetische Quartierssanierung – Wohnungseigentümergeinschaften und Denkmalschutz als besondere Herausforderungen

www.kek-karlsruhe.de

www.dach-energieeffiziente-stadt.eu

Veit Moosmayer

KEK gGmbH



Gefördert durch:

