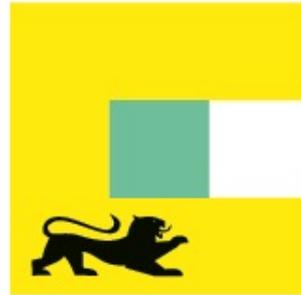


KEA-BW
DIE LANDESENERGIEAGENTUR



KOMPETENZZENTRUM
Contracting

Gebäude-Effizienzpakete mit Contracting anbieten und anstoßen

Konstanze Stein

8.11.2021

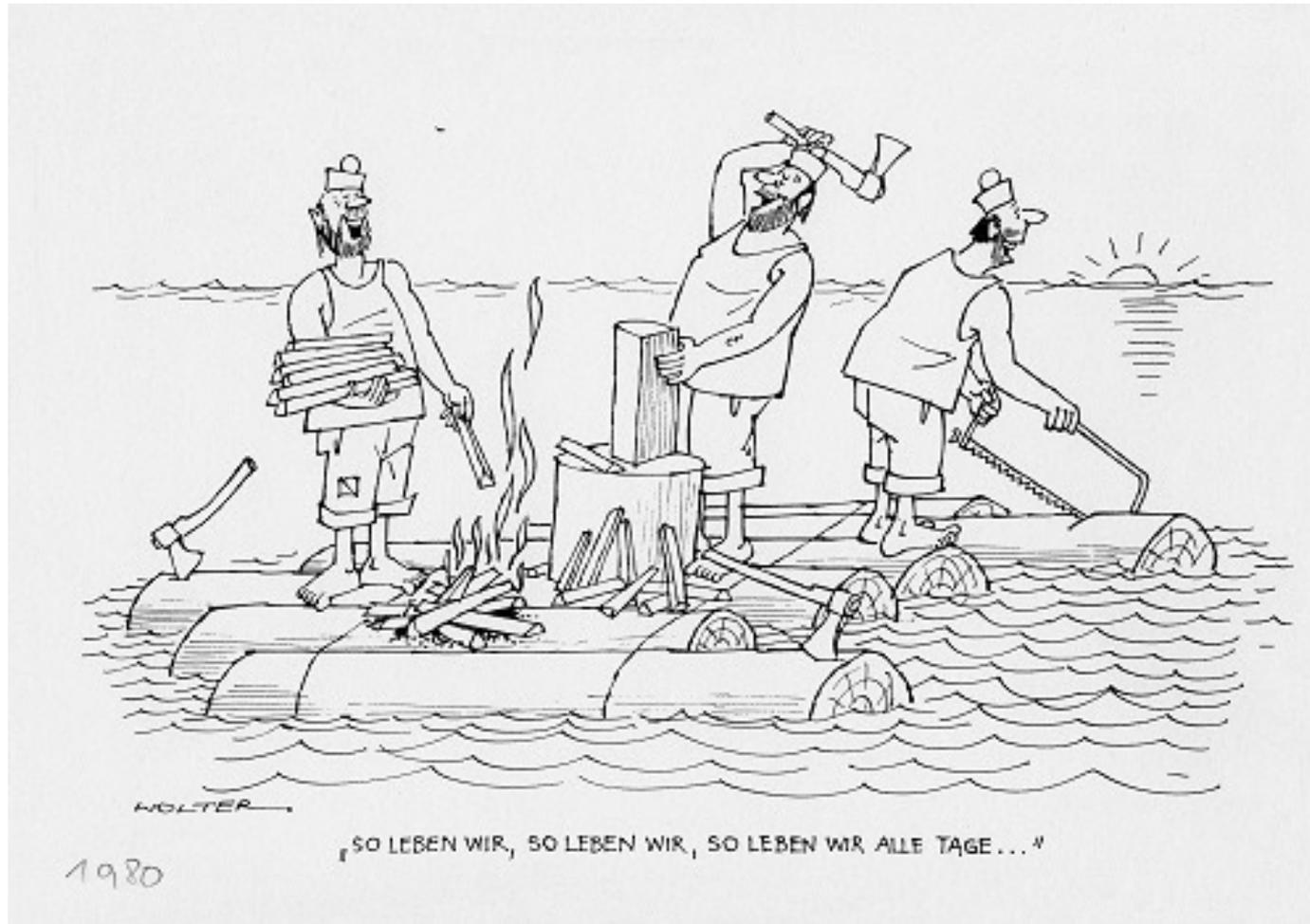
Vorstellung der Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg

- Die KEA-BW ist die zentrale Anlaufstelle zum Klimaschutz in Baden-Württemberg und gehört zu 100 % dem Land Baden-Württemberg
- Die Kompetenzen decken ein breites Spektrum in den Themenfeldern Energieeinsparung, Energieeffizienz und Erneuerbare Energien ab.
- Die KEA-BW berät neutral und unabhängig.
- Bereiche der KEA-BW: Kommunaler Klimaschutz, Energie-Management, Contracting, Wärmewende, Grundsatzfragen & Förderprogramme und Zukunft Altbau, Nachhaltige Mobilität, Photovoltaik



Quelle: KEA-Jubiläumsfeier 2019

Wir müssen jetzt handeln!



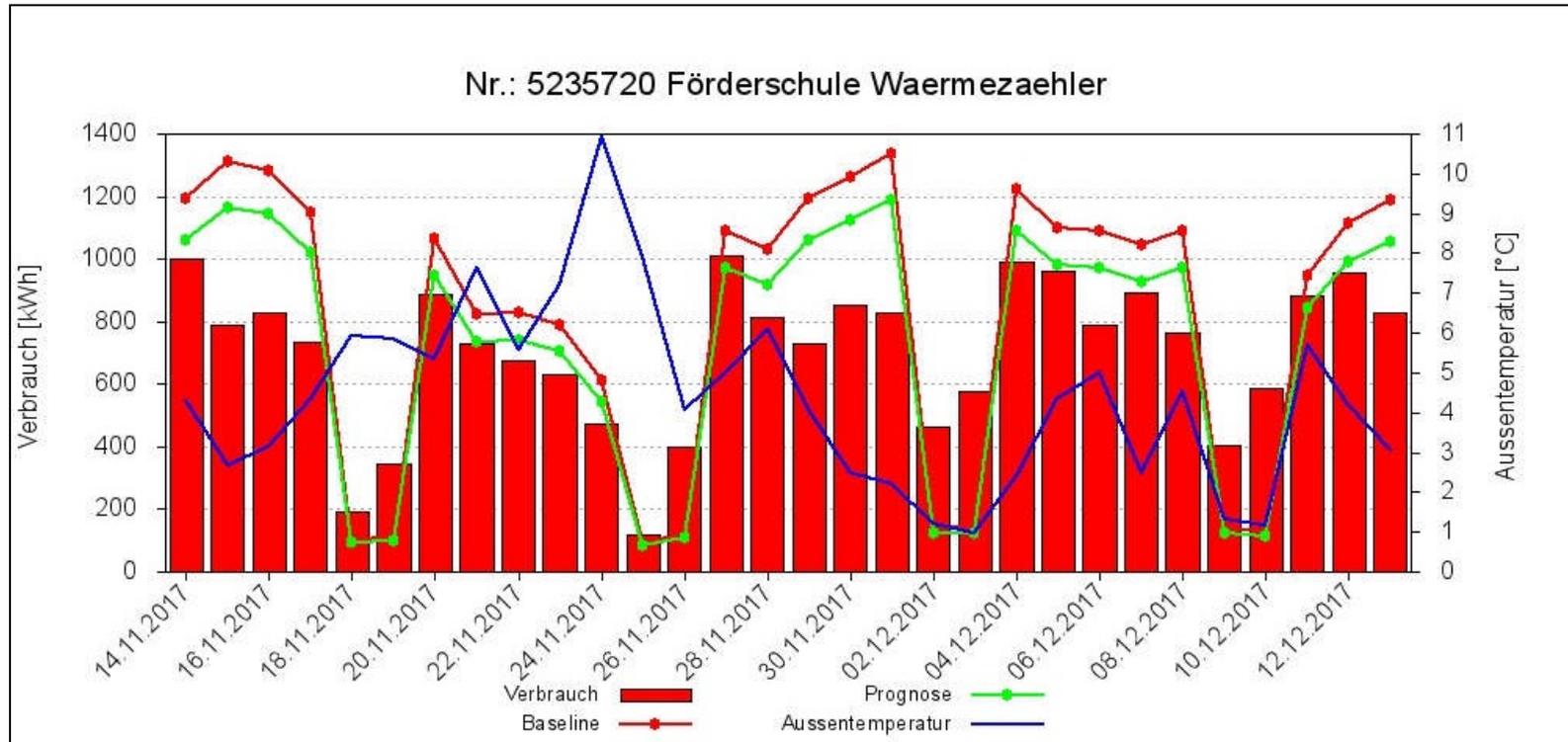
Quelle: Jupp Wolter (Künstler), Haus der Geschichte, Bonn



Quelle: colourbox

- Kerngeschäft
-Aufträge florieren
- Fachkräfte gesucht
- Keine neuen Risiken

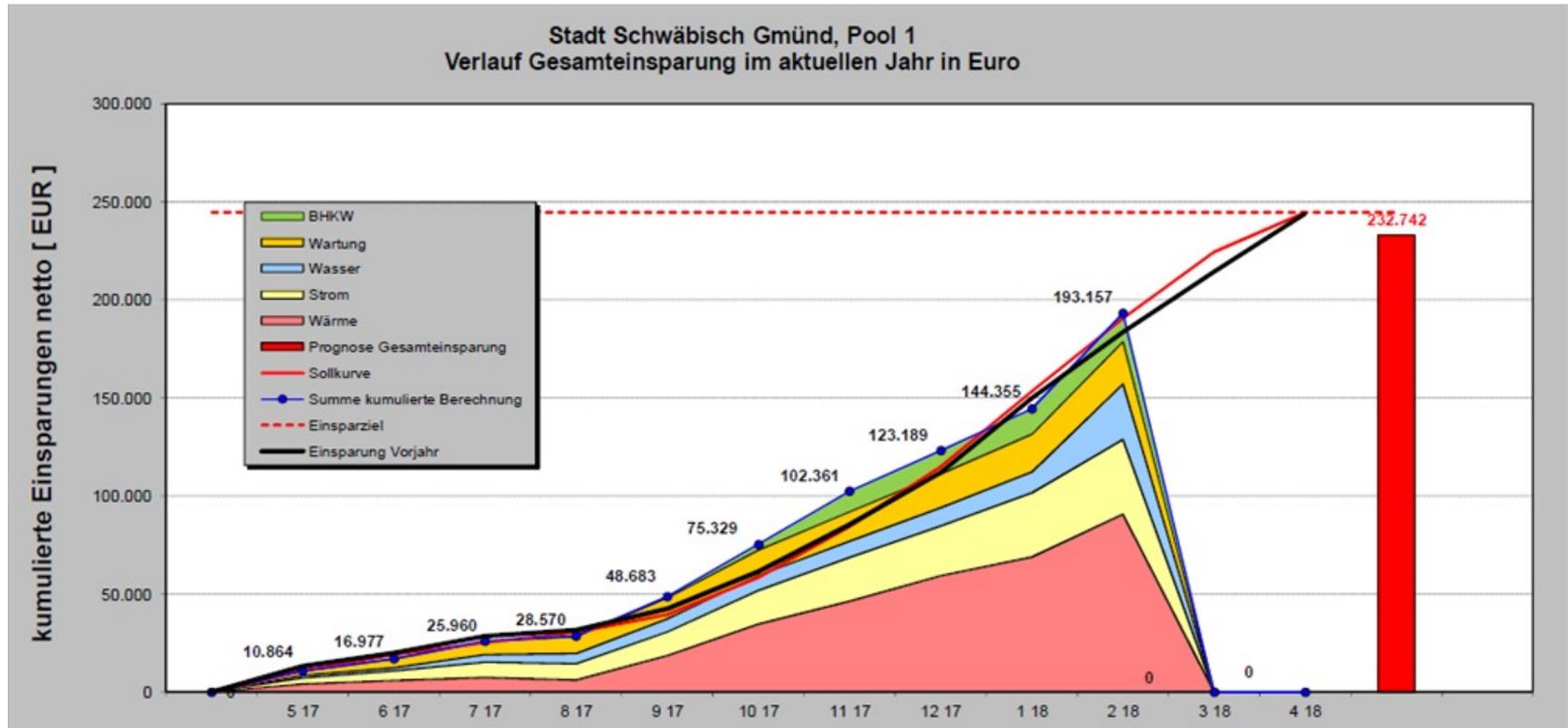
Wie überwachen Effizienzdienstleister die Anlagen?



Quelle: Engie

Energie- und CO₂-Einsparungen in der Betriebsphase generieren!

Wie überwachen Effizienzdienstleister die Anlagen?

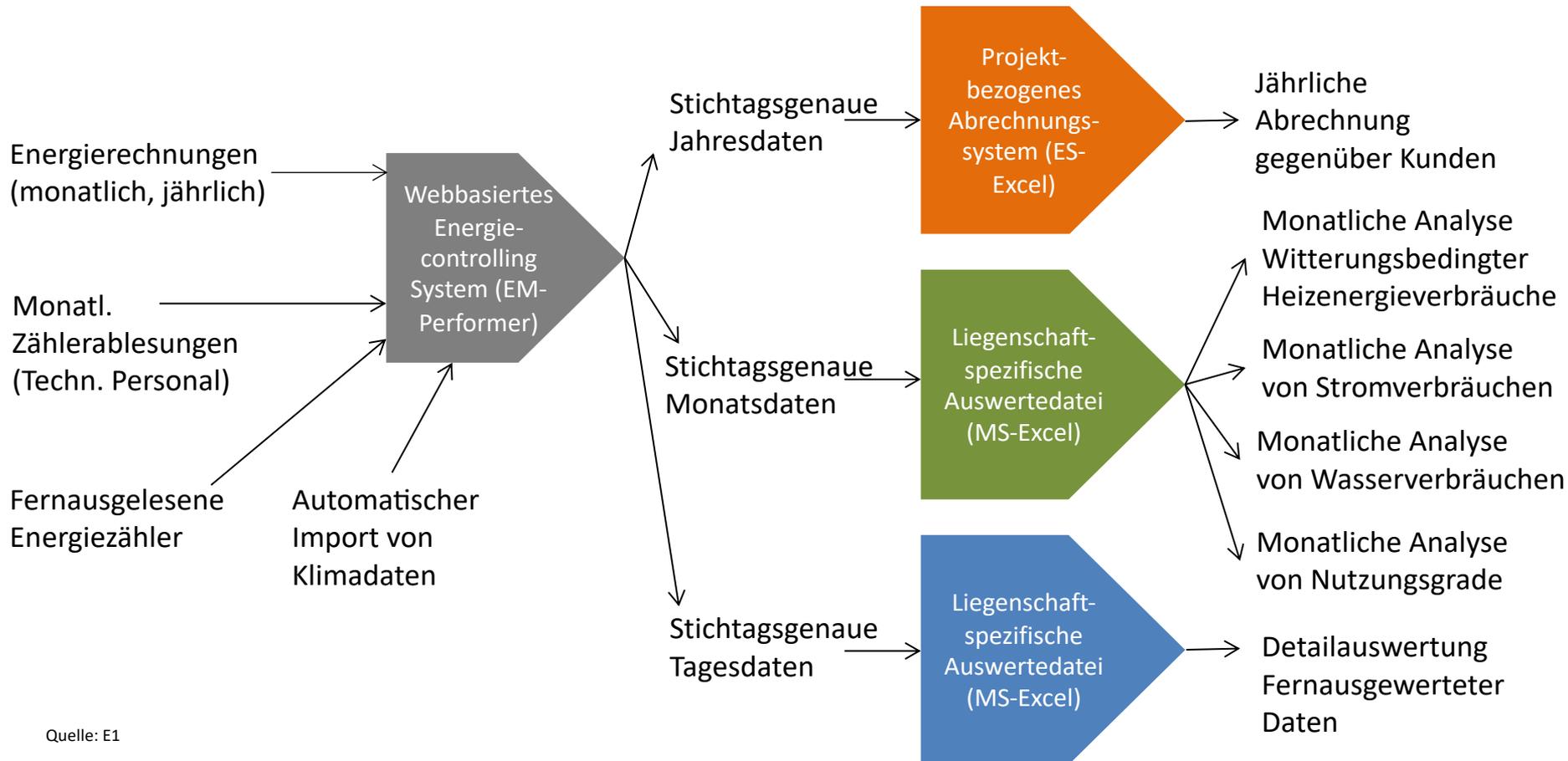


Quelle: Engie

Fokus in Zukunft: Klimaneutrale Gebäude

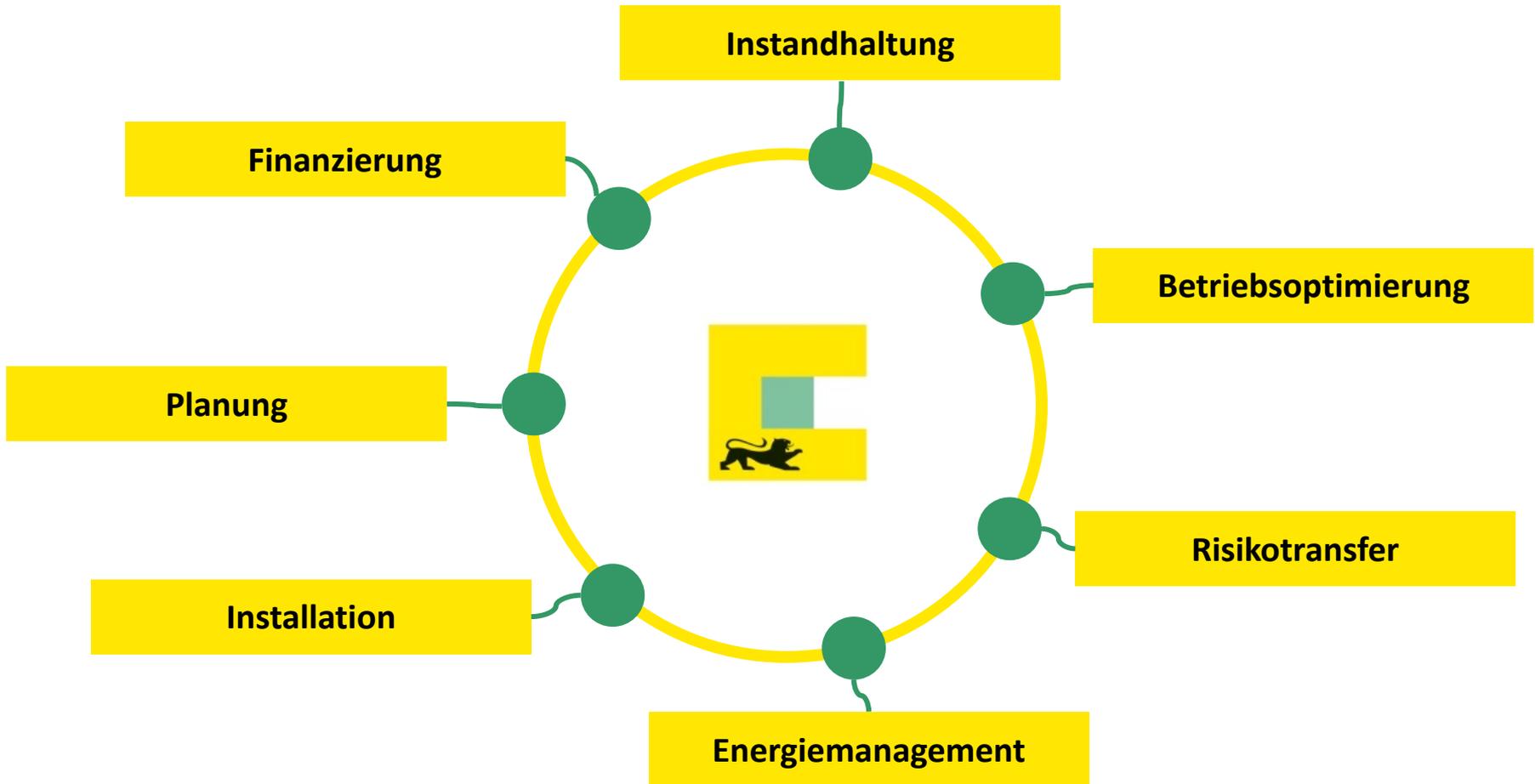
Wie überwachen Effizienzdienstleister die Anlagen?

Energiecontrolling Webbasiertes Energiedatenmanagement, Systematik Datenverarbeitung



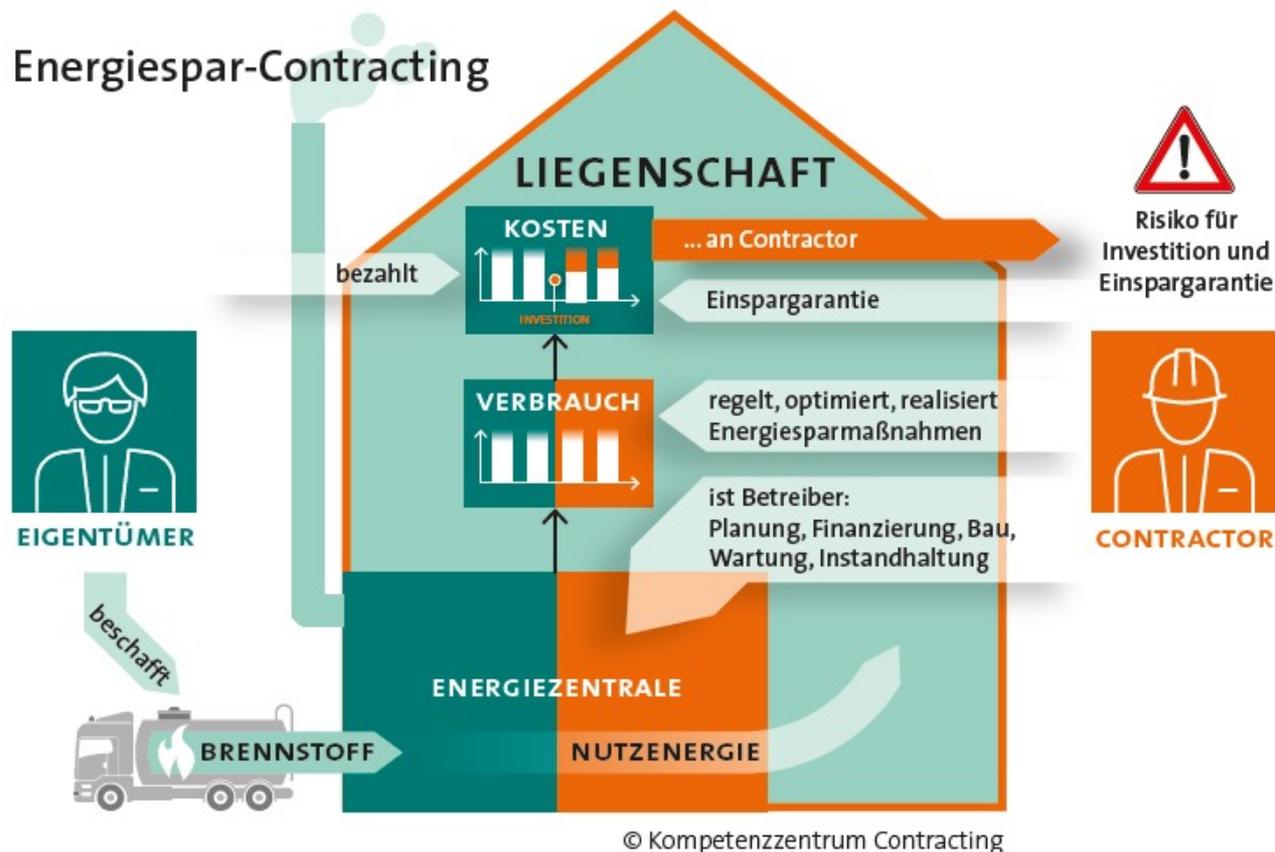
Quelle: E1

Was genau ist eigentlich Contracting?



Eine Effizienz-Dienstleistung mit Baukastensystem

Was heißt Effizienz-Dienstleistung?



Energiespar-Contracting: Der Dienstleister gibt Ihnen eine Einspar-Garantie über die Vertrags-laufzeit. Seine Kosten werden über die Ein-sparungen vergütet.

Weg 1: Handwerker in Kooperation mit Contractor

Contractingnehmer

Gewerbe, Handel,
Dienstleistungen



Sozialeinrichtung



Wohnungswirtschaft



öff. Einrichtungen



Contractingrate



Dienstleistungen

Contractinggeber (KMU,
Energiegenossenschaft,
Ingenieurbüro, Stadtwerke..)

- Planung und
Kalkulation



Fach-Handwerker
- Installation
- Instandhaltung
- Controlling



Finanzierung

- Bank
- Energiegenossenschaft
- Crowd funding



Weg 2: Handwerker als Contractor

Contractingnehmer

Gewerbe, Handel,
Dienstleistungen



Sozialeinrichtung



Wohnungswirtschaft



öff. Einrichtungen



Contractingrate



Dienstleistungen

Contractinggeber Handwerksunternehmen

Planung



Installation

Instandhaltung

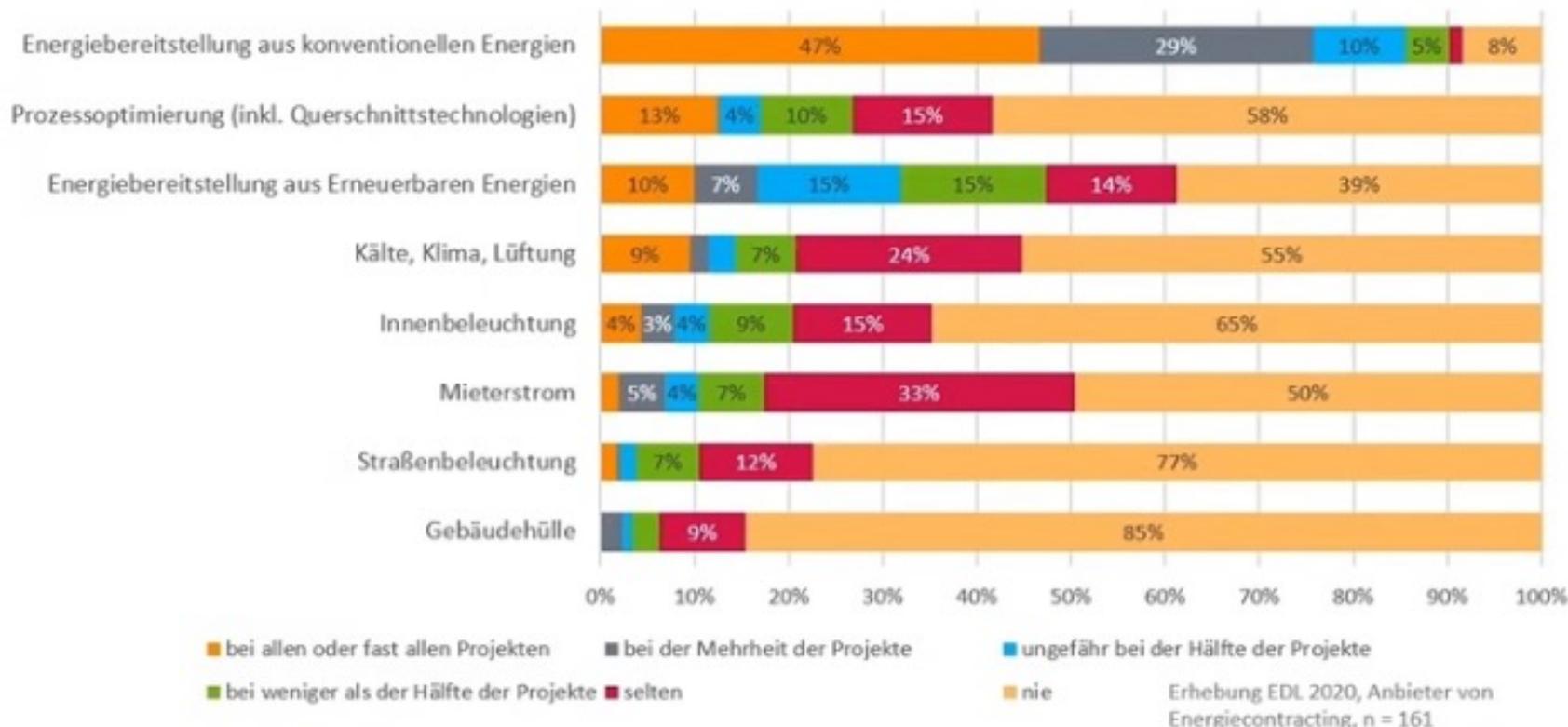
Controlling



www.slon.pics - Freepik.com

Finanzierung
Ggf. Betrieb





Quelle: https://www.bfee-online.de/BfEE/DE/Energiedienstleistungen/Marktkennzahlen/marktkennzahlen_node.html

In Zukunft: Gebäudehülle, Energieeffizienz, erneuerbare Energien



in Euro	Marktanalyse 2019	Marktanalyse 2018	Marktanalyse 2017	Marktanalyse 2016
Energieberatung	ca. 360 – 403 Mio.	ca. 370 – 402 Mio.	ca. 790 – 850 Mio.	ca. 470 – 520 Mio.
Energie-Contracting	ca. 6,7 – 9,7 Mrd.	ca. 7,2 – 8,6 Mrd.	ca. 7,7 Mrd.	ca. 7,2 – 8,4 Mrd.
Energiemanagement Dienstleistungen	ca. 109 Mio.	ca. 110 Mio.	ca. 107 Mio.	kein vergleichbarer Wert vorhanden
Gesamt	7,2 – 10,2 Mrd.	8,0 – 9,5 Mrd. Euro	8,9 – 9,0 Mrd. Euro	7,9 – 9,1 Mrd. Euro

BfEE: „Empirische Untersuchung des Marktes für Energiedienstleistungen, Energieaudits und andere Energieeffizienzmaßnahmen im Jahr 2019“, Endbericht 2019

**Contractingmarkt stabil
In Zukunft noch mehr integrale Sanierungen und
steigender Finanzierungsbedarf!**

Warum Contracting für Fach-Handwerker?



Quelle: Thomas Siepmann / PIXELIO

- **Energieeffizienz** – insbesondere in der Betriebsphase – wird immer wichtiger
- Vom Handwerker zum **Dienstleister**
- Attraktive Arbeitsplätze für engagierte junge **Fachkräfte**
- **Kooperationen** ermöglichen Flexibilität entsprechend der Kundenwünsche
- Sie gehören zu den **Vorreitern** und wissen, was die eingebauten Anlagen tatsächlich einsparen
- Sie bringen **Projekte zur Umsetzung**, die wegen Geldmangel ansonsten nicht realisiert würden

Beispiel Nahwärmenetz Willstätt

Maßnahmen:

- 430 m Nahwärmenetz für 8 vorwiegend kommunale Gebäude
- Pelletkessel 300 kW, 2 x Gaskessel je 720 kW
- Regelungstechnik mit übergeordneter Gebäudeleittechnik
- Erneuerung der Verteiler und Regelorgane

Leistungen:

- Planung, Kalkulation, Installation
- Finanzierung
- Betriebsführung, Fernüberwachung, Instandhaltung, Brennstoffbeschaffung, Abrechnung

Wärmelieferant

- Gauß Energiecontracting GmbH



Quelle: Gemeinde Willstätt

Beispiel Reihenhäuser Nürtingen

Maßnahmen:

- Monovalenter Pelletkessel 80 kW
- 1000 l Pufferspeicher

Leistungen des Handwerks:

- Planung, Kalkulation, Installation
- Fernüberwachung,
Instandhaltung,

Leistungen des Kooperationspartners:

- Finanzierung
- Brennstoffbeschaffung,
Abrechnung

Wärmelieferant

Südwärme Gesellschaft für Energielieferung AG



Quelle: Südwärme



1

- Energiemanagement

2

- Projekte mit Controlling

3

- Messen, Vergleichen, Optimieren

4

- Aufbau Fachwissen

5

- Einstieg als Effizienzdienstleister

Wir unterstützen Sie: Initialberatung



- Was ist Ihre Kernkompetenz?
- Wie kann beim Aufbau des neuen Geschäftsfeldes vorgegangen werden?
- Wie sieht das neue Geschäftsmodell aus?
- Wer sind potentielle Partner?
- Wie können die Kunden angesprochen werden?
- Welches Finanzierungskonzept ist machbar?

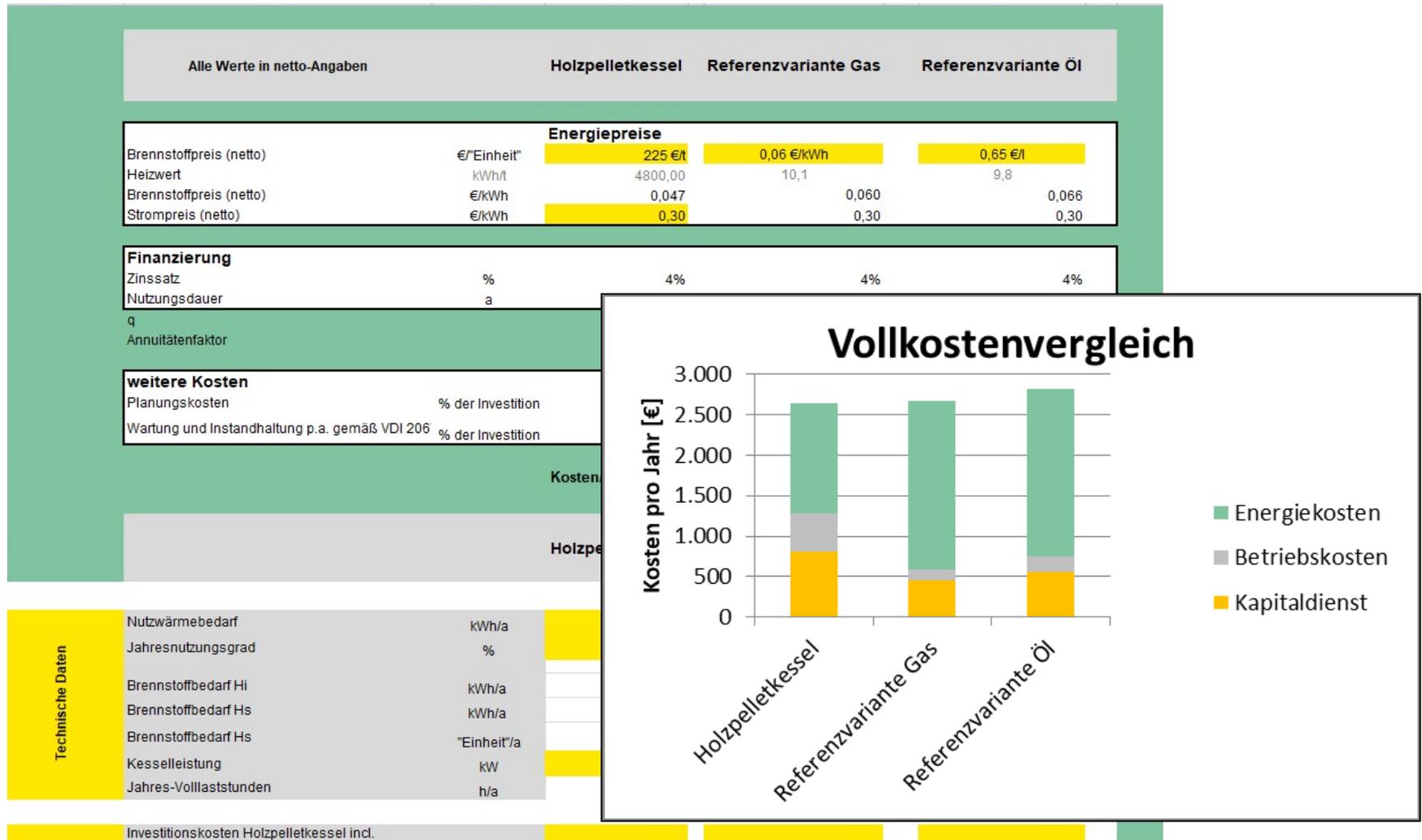
Wir unterstützen Sie: Berechnungs- und Kalkulationstools

Stand März 2017
Projekt: Strompreis: €/kWh

				IST-Bestand						
Gebäude	Bauteil	Zentrale	Art des Verbrauchers	Heizkreis-bezeichnung / versorgter Bereich	Fabrikat	Typ	einfach	doppelt	mehr-stufig unger.	stufenlos geregelt
			[statische Hzg.] [Fußboden-hzg.] [T/WB] [RLT-Heizregister]						[Anzahl Stufen]	
Beispiel	EG / 1. OG	-	Fußboden-hzg.	Fußbodenheizkreis	Wilo	VIRS 25/4-3 VIHU/4-3	X	-	3	-

SOLL										Einsparungen		
Fabrikat	Typ	einfach	doppelt	mehr-stufig unger.	stufenlos geregelt	Eingestellte Stufe	P Betrieb	Benutzungsstunden	Energieverbrauch SOLL	Einsparung	angesetzter Strompreis	jährliche Einsparungen
				[Anzahl Stufen]			[W]	[h/a]	[kWh/a]	[kWh/a]	[€/kWh]	[€/a]
Grundfos	Alpha 2 25-40 180	X	-	-	X	-	10,5	8760	91,98	477,42	0,25	119,36

Wir unterstützen Sie: Berechnungs- und Kalkulationstools



Wir unterstützen Sie: Materialien zur Kundenansprache

KEA-BW
DIE LANDESENERGIEAGENTUR



Energiekosten sparen
ohne Investition –
mit Contracting

Ein Ratgeber für
Betriebe, Kommunen,
Sozialeinrichtungen und
Wohnungsunternehmen



Contracting4KMU

Energiespar-Contracting
als kleines Unternehmen
anbieten

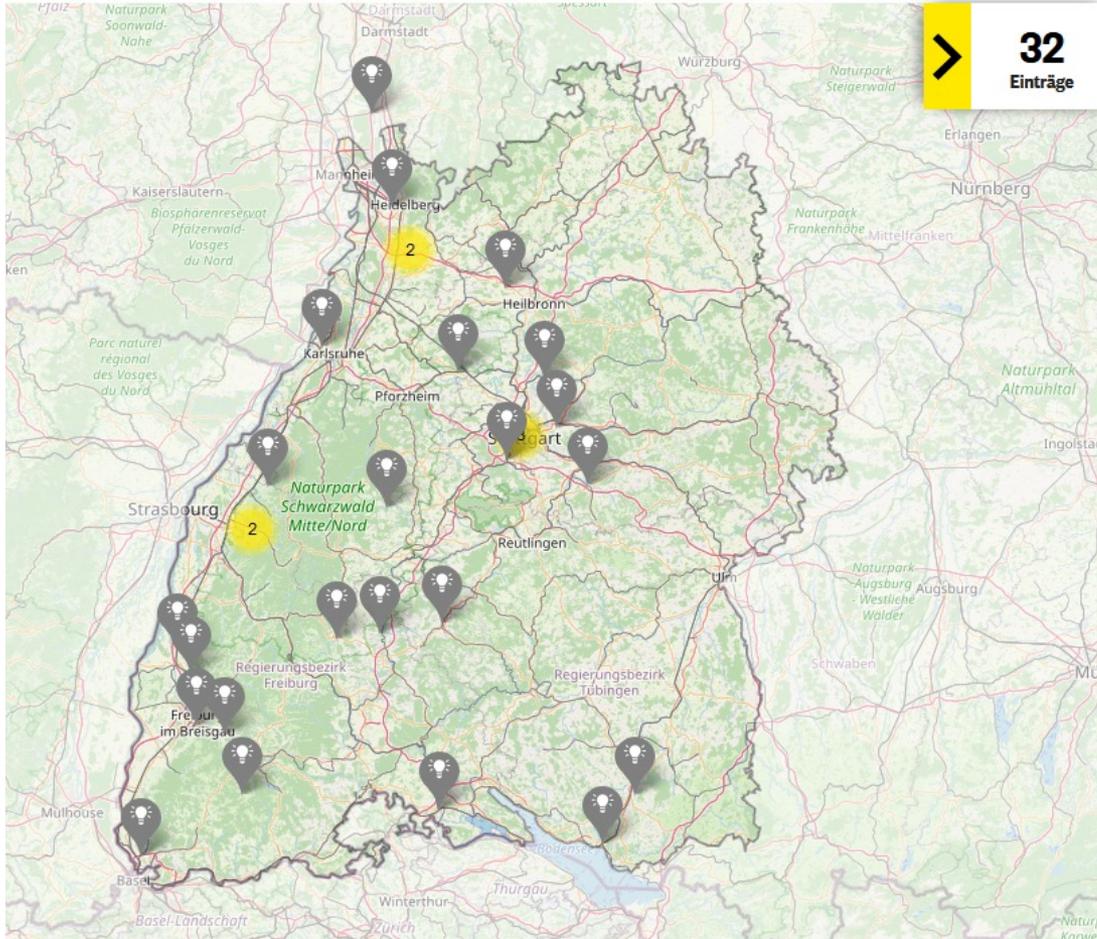
Erweitern Sie Ihr Leistungsspektrum:

- Handwerksbetriebe der Elektro- und Sanitärbranche
- Energiegenossenschaften
- Ingenieurbüros (Energie- und Gebäudetechnik etc.)
- Energieberater
- andere Gewerbebetriebe

- Erklärvideos
- Broschüren

- Faltblätter
- Referenzprojekte

Wir unterstützen Sie: Netzwerk Contracting4KMU



32

Experten und Netzwerke

Abrechnungsdienstleister Contracting for KMU Ingenieurs-/Planungsbüro KWK-Fachleute

Energiekonzept Ortenau GmbH

Contracting for KMU Genossenschaft

BuergerEnergiegenossenschaft Emmendingen eG

Contracting for KMU Genossenschaft

Bürgerenergie Dreiländereck eG

Contracting for KMU Energiedienstleister

Calefacto GmbH

Contracting for KMU

Deutsche LED Solution

Contracting for KMU Energieagentur

Energieagentur Leinetal

Contracting for KMU Energiedienstleister

ennovatis Schweiz AG Niederlassung Deutschland

Contracting for KMU

envuco UG

Contracting for KMU Energiedienstleister

Flux GmbH & Co KG

Contracting for KMU

Förderverein für Energiesparen und Solarenergie-Nutzung e.V.

Contracting for KMU Energiedienstleister

Wir unterstützen Sie: Musterverträge



- Vereinfachter Vertrag, juristisch geprüft
- Mustervertrag
- Modularer Aufbau
- Regelungen zu:
 - Maßnahmenrealisierung,
 - Hauptleistungsphase,
 - Pflichten des AG und AN,
 - Vergütung,
 - Abrechnung

Wir unterstützen Sie: Fachveranstaltungen+ Austausch

18.11.2021 Weiterentwicklung von KWK-Wärmenetzen und Stromlieferung an Dritte / Online-Seminar

- Nahwärme aus KWK und Solarthermie
- Abrechnungs-Dienstleistungen



- In Planung: **Contracting für Einsteiger**
 - Landesförderung
 - Projektentwicklung
 - Vorgehen anhand von Beispielen

„Der Mensch, der den Wind der Veränderung spürt, sollte keinen Windschutz, sondern eine Windmühle bauen.“

Chinesische Weisheit

Kontakt

Konstanze Stein

KEA Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH

konstanze.stein@kea-bw.de

0721 98471-24